

Lotto 4: **Ristrutturazione** Oratorio

Lavori di restauro e risanamento

Sono stati completati i lavori di restauro e risanamento dell'edificio che ospita l'Oratorio, iniziati nel luglio 2017. I lavori hanno riguardato il rifacimento completo del tetto, la sostituzione degli infissi, il ripristino della facciata e il rifacimento dei servizi igienici, con una spesa totale di € 268.477,00, come preventivato.

Nel numero di ottobre 2017 dell'Eco del Giambellino sono stati descritti dettagliatamente gli interventi e il loro costo, come illustrato qui di seguito in modo sintetico.



Facciamo il punto della **situazione**

al 31 dicembre 2017

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Costo complessivo | | € 268.477,00 |
| Fatture d'acconto già pagate: | | |
| Ponteggio | € 10.980,00 | |
| Tetto | € 21.960,00 | |
| Facciata e servizi | € 20.496,00 | |
| Infissi e finestre | € 137.250,00 | |
| Progettista/responsabile lavori e sicurezza | € 9.769,00 | |
| | ===== | € 200.455,00 |
| | | ----- |
| Fatture ancora da pagare: | | |
| entro Il 15/01/2018 | € 20.496,00 | |
| Il 31/01/2018 | € 20.481,00 | |
| Il 28/02/2018 | € 27.045,00 | |
| | ===== | |
| | | ----- |
| Differenza da pagare per il 4° Lotto | | € 68.022,00 |
| a cui si deve aggiungere il debito verso la Banca Prossima | | € 102.845,00 |
| | | ----- |
| Totale debito al 31/12/2017 | | € 170.867,00 |

Dal Comune di Milano dobbiamo ancora ricevere
il saldo (nel mese di febbraio 2018), per complessivi € 32.940,00

Se consideriamo che per i lavori dei Lotti 1, 2 e 3 sono stati pagati tutti i fornitori e che le spese per la gestione ordinaria della Parrocchia si aggirano sui 20.000,00 euro al mese, emerge la necessità di continuare a confidare nella generosità dei Parrocchiani che hanno sempre assicurato alla Parrocchia le risorse per realizzare i progetti di ristrutturazione dei vari edifici e ambienti della loro Casa comune (nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2017 abbiamo ricevuto offerte destinate al Lotto 4° per l'importo di € 18.360,00).
Un sincero grazie a tutti coloro che hanno sostenuto e che ancora sosterranno questi progetti.

La Commissione Affari Economici